

HISTORIQUE



OASIXT (mai 2015 - présent)

Le début & mai-juin 2016

- Tout a démarré avec une première annonce sur le site de l'association Ecohabitat pour tous pour un projet d'habitat participatif sur la commune de Saint Sixt.
- Un article a été écrit et diffusé sur de nombreuses plateformes numérique et relayés par des organisations à vocations écologique et alternative tel que “Les colibris”.
C’est ce qui a créé vraiment une impulsion au projet. En effet, de nombreuses personnes répondent à l'annonce et participent aux premières réunions .

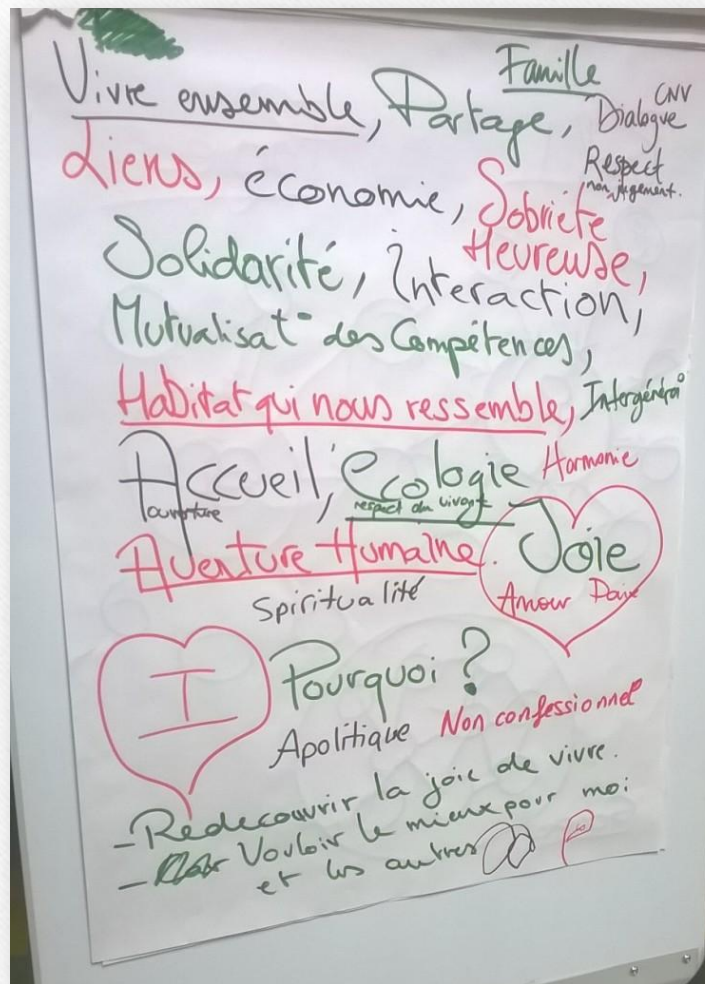
Le début & mai-juin 2016

- La première a lieu sur le terrain de Mr Bouchet. Elle permet de prendre connaissance des lieux et du propriétaire, très chaleureux . Claire, une des membres du groupe, connaît Mr Bouchet pour avoir déjà travaillé sur sa commune alors qu'il en était le maire . Agriculteur à la retraite, celui-ci dispose d'un grand terrain de 7000 m² attenant à sa ferme au centre du village. Il désire en conserver 2000 m² et vendre l'autre partie. Il est intéressé par l'idée d'habitat participatif dont Claire lui a parlé.
- Le site est assez exceptionnel, dans un petit village calme à deux km au dessus de la Roche sur Foron, surplombé de montagnes, à 600 m d'altitude, le terrain est spacieux, plat, avec un bon potentiel. Le site n'est pas isolé mais entouré d'habitations. Amateurs de coins retirés du monde sans voisinage s'abstenir !
Nous serons au cœur du village, pour ne pas dire le cœur du village....



Juillet 2016

- Nous fixons une réunion par semaine durant tout le mois de Juillet. Ces rencontres permettent aux participants de se connaître. Nous répondons à un questionnaire qui permet à chacun de préciser ses motivations, ses attentes, ses désirs mais aussi ses craintes. Fin juillet, nous trouvons un nom au groupe, l'Oasixt, et nous écrivons sa raison d'être : *"L'OaSixt sera un lieu écologique qui nous ressemble et nous rassemble. Un lieu pour retrouver l'harmonie avec soi-même, les autres et la nature. Un lieu pour aimer, partager, accueillir, se ressourcer. Où petits et grands se connectent et s'entraident. Un lieu pour trouver la joie de vivre simplement."*
- L'Oasixt crée [une page](#) sur le site des Colibris où figurent les principales informations, notamment une première ébauche de plan dessiné par Claire.



Projet architecturale été 2016

- A ce stade , le projet architectural est encore vague mais nous sommes d'accord sur les points suivants :
 - les habitations seront groupées, mitoyennes, et nous garderons un espace important pour des espaces partagés: potager, buanderie, pièce de bricolage,
- Salle d'ateliers/conférences dédiée à l'accueil des personnes extérieures
- Nous désirons aussi disposer d'un espace privé de qualité, préservant l'intimité de chacun, composé d'une habitation et d'un espace extérieur attenant.
- Nous nous orientons vers un habitat écologique mais les choix de construction restent à faire.

Septembre 2016

- Après une pause en août, nous attaquons les réunions avec enthousiasme. Pendant ce mois-ci, nous mettons en place un « rythme » des réunions ou il y a un/une maître du temps, un/une secrétaire et une personne qui gère la parole et fait en sorte que tout le monde est inclus.
- Les réunions commencent avec un tour de « météo du jour » et puis continue avec les points clefs des dernières réunions après que les rôles aient été distribués. Nous mettons en place également des groupes de travaux pour être plus efficaces. Il est important de faire confiance aux sous-groupes qui après feront le point pendant les réunions plénières.
- Pendant le mois de Septembre, nous suivons le cahier des charges et après plusieurs discussions nous mettons en place : la charte relationnelle, les principes d'inclusion, intégration et exclusion doivent encore être mis en places outils pour coopérer
- Certains de nous suivent les vidéos du MOOC pour rester informer et pour nous préparer pour les prochaines réunions, en suivant le cahier des charges.

Septembre 2016

- Le 25 Septembre (une belle journée d'automne) nous allons participer à la journée l'automne au Château Partager à Chambéry. Ceci est une occasion de voir un habitat participatif dans son fonctionnement quotidien. On participe aux tâches différentes à l'extérieur, et on apprend sur les difficultés vécues, les statuts, le financement et comment tout cela s'est mis en place pour eux.



Mai 2016

Juillet 2016

Septembre 2016

Octobre 2016

Novembre 2016

Decembre 2016

Janvier 2017

Fevrier 2017

Octobre 2016

- Nous nous réunissons à St Sixt le 6 Octobre avant la réunion publique au sujet du futur PLU. Cette réunion est une agréable surprise car nous apprenons que notre projet est bien en accord avec les plans. Nous avons aussi la surprise d'être introduits par Monsieur Bouchet comme les futurs acquéreurs de son terrain à la fin de la réunion. Un peu pris de court, Claire expose les bases du projet, ce qui suscite un très vif intérêt. Tout d'abord, nous sommes "affrontés" par quelques commentaires pour le moins sceptiques (carrément désagréables même) mais aussi beaucoup d'encouragements et surtout le soutien du maire et l'approbation quasi fanatique de l'urbaniste qui s'est lancé dans un exposé sur l'habitat participatif, powerpoint à l'appui.
- Le maire nous encourage à prendre rendez-vous pour pouvoir présenter notre projet plus officiellement.
- Nous établissons donc des commissions pour travailler sur la présentation pour la mairie ainsi que continuer avec la charte, le règlement intérieur, les outils de communication etc.

Novembre 2016

- En Novembre, nous abordons le thème de la gouvernance, et nous continuons à développer la présentation pour la mairie. Vers fin novembre, nous faisons une journée de travail à Viuz-en-Sallaz, pour créer du lien humain, déjeuner et aller se promener.



Décembre 2016

- Claire, Marie-Noëlle et Lucette participent à un stage de Gouvernance donné par les Colibris.
- Nous nous réunissons chez Claire à Bonneville pour finaliser la présentation pour le maire et les élus et distribuer les rôles.
- La présentation pour la mairie et les élus a lieu le 12 décembre. Très vite, nous nous rendons compte qu'ils préfèrent parler du concret : le statut, financement etc. Il y a aussi une discussion autour des habitats mobiles – le maire n'est pas d'accord. La réunion se finit par un verre avec le maire et les élus. M. Bouchet y participe aussi, et nous encourage à lui écrire une lettre officielle pour lui demander un délai et faire une proposition pour son terrain.

Janvier 2017

- Nous reprenons le travail le 15 janvier autour du feu, par une réunion conviviale a Viuz ou nous faisons la rencontre officielle de quelques nouvelles personnes intéressées par le projet.
- Nous faisons des groupes de travail notamment :
 - Ceux qui rédigent la lettre a M. Bouchet
 - Ceux qui se chargent des démarches vers l'enquête publique et communication avec l'urbaniste
 - Ceux qui font l'historique du projet
 - Ceux qui s'occupent des recherches pour le montage judiciaire et financier
 - Ceux qui suivent le MOOC et informent les autres...

Nous parlons aussi de mettre en place un atelier -maquette architectural ainsi qu'un atelier gouvernance.

Février 2017

- Le 4 février certain d'entre nous sont retourner à la mairie pour consulter le PLU ainsi que revoir Mr Bouchet pour lui faire une proposition d'achat du terrain. Il est d'accord de nous accorder 6 mois pour lui faire une proposition concrète entre 100 et 150 euros le mètre carre.
- Le 12 février nous nous sommes réunis pour la séance plénière ou nous avons fait le point des groupes de travail. Notamment pour avance, nous allons contacter un compagnon des Colibris pour nous avancer sur le statut et financement du projet. Nous avons aussi fait l'expérience d'une élection sans candidat comme exemple de processus de consentement .