Journée oasis du 06 janvier 2018

Présents : Marie,Loic,Camille,Guillaume,Franck,Béatrice

**10h30**

**Les points forts de cette journée**

1 Finalisation de la charte

2 Travail sur le tableau des calculs de Guillaume

3Questions diverses

4 Préparation de la journée Colibri du 26 mai

**1 Finalisation de la charte**

Reprise de contact avec ce qui avait été fait avec Frantz et Atiéno pour faire le tri.

Remarque : il faudra créer un document , extérieur à la charte qui doit rester impersonnelle , qui permette de se présenter personnellement chacun, avec ses qualités et ses défauts.

La rédaction de la charte se fera à partir du document annexe « charte recorrigée »

Questions :

 doit-on faire signer la charte aux locataires des chambres d’hôtes ? Aux stagiaires ?

Quelle raison d’être de la charte ??

Marie dit que c’est le moyen de nous définir % aux personnes extérieures qui veulent nous rejoindre.

Camille dit que c’est un doc que les gens devront signer quand ils séjournent dans le lieu.

La charte permet de nous définir , chercher ce qui nous définit le mieux.

Projet de faire un document qui résume les points de la charte qui sera jointe au contrat de location :« je m’engage à respecter la charte »

La gouvernance

Nous avons déjà fait quelques expériences avec Guillaume mais on ne connait pas encore bien tous les outils de la CNV\* pour pouvoir prendre une décision avec cela.

\*Election sans candidat, décision par consentement, vote par consentement, cercles « restauratifs » (méthode de résolution de conflits).

*Faire une partie sur  chacun des points suivants:*

* la modalité des prises de décision
* Le fonctionnement des réunions
* L’aspect comptabilité qui est gérée professionnellement
* Réunions spécifiques et en sous-groupes\* selon les besoins,

(\*Fonctionnement avec des cercles, un cercle général et des sous-cercles ou commission, groupe de travail )

Autre document important dans la charte : (A travailler lors de la prochaine réunion ☺

Fonctionnement de l’entretien du château et des espaces extérieurs et les différentes activités qui en découlent :

Bois, buanderie, potager,jardin, oasis, terrasses ,etc..

Détailler les points concrets ( partage des outils, vaisselle etc…)

* Processus de sortie

**13h Repas**

**14h15**

**2 Travail sur le tableau des calculs de Guillaume**

Réfléchir aux surfaces des terrasses privatives.

Le pb va se poser avec l’aménagement de la terrasse de la maisonnette de la véranda, discussion avec Dominique pour se mettre d’accord : gravier, pavés, pas japonais ?

Réfléchir aux parkings.

Après discussion et échanges on voit qu’il est difficile d’évaluer le prix de revient au m2.

Il apparaît clairement que les personnes intéressées devront pour racheter les parts restantes disposer déjà de 10000 euros pour que leur achat soit possible.

Or il est impossible d’emprunter dans le cadre de la SCI, il faudrait pour faire un emprunt devenir SCIA ou trouver un autre modèle juridique.

Nécessairement les personnes qui arrivent doivent être prêtes à jouer le jeu…avoir un apport et accepter de prendre le risque de l’engagement.

3 Questions diverses :

1. Question de Loic

Est- ce qu’ un associé peut avoir une activité professionnelle ?

Loic voudrait se faire un cabinet avec son compte –pro, pour cela il faudrait prévoir une expertise juridique.

Comment fait Loic pour racheter des parts pour ensuite y exercer une activité professionnelle ?

Guillaume doit aller chercher des infos pour cela.

1. Projet de créer une association pour gérer des activités utiles au lieu.

Camille dit que c’est très lourd à gérer administrativement et qu’elle a déjà beaucoup à faire avec la compta de la SCI.

Il faudrait peut-être plutôt trouver des personnes extérieures à la SCI pour gérer et porter l’assos.

Marie dit de profiter de la journée oasis pour lancer le projet de création d’assos ; bcp de gens ont envie de s’impliquer dans un oasis sans forcément y habiter, ce serait une solution.

Camille et Marie expriment leur besoin de ne pas porter les projet associatif, de plus il y a moyen de faire beaucoup de choses sans avoir d’assos (cercles de femmes, stages de danses, stages de yoga).

**4 Evénement Colibri du 26 mai 2018**

On lance les idées…

Faire cette journée un samedi plutôt qu’un dimanche pour pouvoir disposer de l’après-midi et de la soirée.

Camille ne pourra pas être là avant le samedi après-midi.

Organiser l’événement autour des arbres semble se confirmer pour tous !

Voir ce qui est possible avec Maura des pépinières Rougieux à Lanfroicourt car elle a déjà organisé des animations pédagogiques autour de l’arbre , des arbres spécifiques de notre région.

Contacter le réseau Colibri ( réunion le mardi 23 01 , Béa y va avec Guillaume).

Le jour de la fête organiser un speed dayting avec les gens intéressés sur « qu’est ce qu’un oasis ?

Puis présentation des Avettes, du mvt Colibri, des oasis en général.

Atelier arbres( ???) Trouver des idées.

Inviter aussi Montétibout, le Florain, la conteuse (ou les conteuses…), des musiciens, etc…

Guillaume propose de contacter « l’arbre à coop « (assos qui est un support écolo ds le Lunévillois).

Demander à la mairie de nous prêter des tentes.

Le lendemain de notre journée oasis nous avons eu la visite surprise de Dominique et Patrick des jardins de Centaurée, ils seraient partants pour participer activement à notre journée du 26 mai ; bonne idée !!

**18h Fin de la journée**

Pour chacun et chacune c’était une bonne journée efficace ; le compte rendu sera communiqué à la nouvelle avette , Dominique, à noter que Rose passait la journée ailleurs et que nous avons pu mieux nous concentrer sur nos échanges.