Compte- rendu de la journée oasis du 23 juillet

Marie, Loic, Camille, Franz, Atieno, Guillaume, Franck, Béatrice

 Nous avons tenté de travailler autour de plusieurs axes importants ce jour-là :

* Terminer de rédiger notre charte ;
* Pour cela définir ensemble le processus de sortie , de la même façon que nous avions réfléchi au processus d’entrée.
* Aborder la question financière de la revente des parts de Sébastien et Sophie à Franz et Atieno
* réfléchir à une évaluation objective et équitable du prix de revente des parts qui tienne compte de la réalité concrète immobilière ( comme par ex. le prix du m2 dans le clos) autant que de la valeur morale (travail en amont pour constituer la SCI, habitat partagé, projet oasis)
* A l’aide de petits légos tenter d’exprimer au groupe sa vision personnelle d’un modèle économique de l’oasis

 Cette troisième journée oasis n’a pas été notre meilleure journée … Nous avions tenu à la faire avant le repos des vacances , pour clore une période de travail de recherche d’intégration de nouveaux associés .

La fatigue normale en cette période , une certaine lassitude, un manque de concertation entre nous avant, pour préparer le déroulement d’une réunion qui s’annonçait délicate, car il s’agissait de trouver un terrain d’entente avec Franz et Atieno pour la rachat des parts de Sophie et Seb,

Autant d’éléments qui ont rendu les échanges laborieux, (à mon sens) nous avons manqué d’écoute et de discernement pour mener la rencontre au mieux.

La journée a été marquée par le constat que, d’une part, la question financière soulève des enjeux profonds qui demandent plus de travail en amont ( valeur objective des parts de notre SCI) et que d’autre part, le conflit passé a faussé les données des échanges entre nous et les futurs associés.

Concrètement, nous avons avancé dans la charte sur la question de la sortie des associés. Nous avons constaté que pour le moment malgré nos affinités et le ressenti positif que nous partagions nous ne trouvions pas encore de terrain d’entente avec Franz et Atieno sur la valeur des parts de SCI.

Malgré tout nous avons essayé de terminer cette journée sur une note positive…

Processus de sortie

1 **Informer** : Prévenir les associés le plus tôt possible au cours d’une réunion formelle

Si raison négociable, chercher une solution par l’échange, la discussion

Se préoccuper de trouver des successeurs

Testament en cas de décès

Accompagnement du sortant par le groupe mais pas de pression  : bienveillance

Processus actif pour organiser le départ : priorité pour le groupe pour ne pas mettre en péril le collectif

 Demander l’accord de tous pour partir ; établir un délai de 1 mois ou plus …

Si besoin accompagnement juridique

2 **Evaluer** la valeur des parts de manière claire

En cas de conflit ou désaccord faire intervenir un médiateur :

soit sur proposition du sortant ( à ses frais ?)

soit en cas de demande du groupe

ou si désaccord du sortant (aux frais du groupe sans le sortant)

3 **Tenir ses engagements jusqu’à la sortie** sur le plan moral et financier ;

Continuer à participer aux charges communes, aux investissements (à voir en réunion), à l’entretien des espaces communs

 La sortie de doit pas mettre en péril le groupe : sur le plan financier, sur l’avancement du projet

Gérer avec le groupe le recrutement des nouveaux associés

**4 Etablir un calendrier** des événements et étapes du processus de sortie.

Atelier légos sur «  le modèle économique de mon oasis idéal » proposé par Guillaume

Chacune et chacun devait construire à l’aide de légos sa vision du fonctionnement économique de « son » oasis tel qu’il , elle le porte intérieurement et souhaiterait le voir se réaliser, sur quelles bases, dans quelles intentions, les valeurs essentielles etc…

Le résultat nous amusé et montré que nous avions une façon différente de voir l’oasis dans sa forme, sa fonction mais que deux valeurs revenaient chez tous : le respect de la liberté et de l’intimité d’une part et l’enrichissement pour l’individu par le groupe et réciproquement, d’autre part. C’était également intéressant de voir que chaque construction donnait une image d’un fonctionnement déal, et que toutes étaient complémentaires, aucune vraiment contradictoire…