

Atelier Juridique Festival Oasis 14:10/18 Jambville

Animateurs Pierre-Charles (regain PACA) et Frédéric (Compagnon d'Oasis)
Notes en direct: Pascal (Compagnon d'Oasis)

Avant tout se poser les bonnes questions sur les usages. Les sujets techniques se traitent après avoir consolidé le projet et sa gouvernance, en s'appuyant sur des spécialistes

Désacraliser pour répondre aux Besoins de votre projet

Objectifs du montage juridique

- 1° Rendre mon projet d'Oasis possible
- 2° Rapport à la propriété qui convient à nos attentes
- 3° Quel cadre de gouvernance
- 4° Cohérence avec les besoins de financements

Questions initiales

- Permettre à des tiers de soutenir un projet
- Personnes ressources locales les solliciter ? comment transmettre les besoins ?
- Sécuriser les apports financiers et permettre les sorties
- coûts des statuts et création de société
- Prendre en compte l'apport travail
- Si coopérative PAS d'apport en industrie. Alors comment prendre en compte l'apport en industrie
- Montage juridique d'une exploitation agricole
- Habitat léger
- Pragmatisme sur les modes de gouvernance partagé
- Partenariat avec des partenaires publics (PTCE, Région, Communes)

Gouvernance

- la répartition des parts sociales induit une gouvernance
- Astuces pour garantir les modes de gouvernance sur le papier
- Elle n'empêche pas de pratiquer une gouvernance partagée
- Si on va au tribunal le collectif est mort. Comment en sort vivant ?
- La copropriété est très définie par la loi de 1965. Si le collectif ne se réunit qu'une fois par an, il n'est pas vivant et ne fait pas 1+1 = 3

Financements

= pouvoir les rembourser

Parler de sous sans tabous dès le départ (un projet immobilier = des sous)

D'où viennent les sous (CA) pour répondre aux appels de fonds

Si on doit emprunter bcp

Démontrer la valeur du bien à terme

Autres pistes selon la nature du projet et sa visibilité

Permet de valoriser en part social en capital mais pas de restituable au départ car comme du travail au noir

Si salaire avec déclaration du travail

Le RAHP

Les compagnons

Le notaire

Le banquier

Les collectivités

Le Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC)

l'assainissement

les architectes

Pas récupérable

Associés d'une structure & Locataires de cette structure

Récupérable

L'apport en capital = Haut de bilan = richesse de la société

Le montage sécurise t-il ?

Contrairement à la plupart des associations, qui ne disposent que de la capacité de recevoir des dons manuels et de détenir seulement les immeubles + strictement nécessaires = à leur objet, les fonds de dotation jouissent de la grande capacité juridique : ils peuvent recevoir librement toute forme de libéralités (dont les donations et les legs) et peuvent détenir des immeubles de rapport.

Fondations

Montée en puissance

SCIC OASIS

<http://www.fonds-dotations.fr/index.php/Questions-recurrentes/Quest-ce-qui-distingue-le-fonds-de-dotation-dune-association-ou-dune-fondation.html>

Si location à titre gratuit

Crowdfunding avec des contreparties

Associés d'une structure & Locataires de cette structure

Récupérable

L'apport en capital = Haut de bilan = richesse de la société

Le montage sécurise t-il ?

Contrairement à la plupart des associations, qui ne disposent que de la capacité de recevoir des dons manuels et de détenir seulement les immeubles + strictement nécessaires = à leur objet, les fonds de dotation jouissent de la grande capacité juridique : ils peuvent recevoir librement toute forme de libéralités (dont les donations et les legs) et peuvent détenir des immeubles de rapport.

Fondations

Montée en puissance

SCIC OASIS

Le Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC)

l'assainissement

les architectes

Le RAHP

Les compagnons

Le notaire

Le banquier

Les collectivités

Le Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC)

l'assainissement

les architectes