



Le lien et l'implication des élus dans un projet d'oasis

Pour réussir la création d'un projet d'oasis, il est indispensable d'impliquer son maire et les élus locaux. Ils sont responsables de l'urbanisme sur la commune, ils accordent les permis d'aménager et de construire... Cependant, beaucoup ne connaissent pas les nombreuses oasis qui fleurissent sur les territoires, et peuvent hésiter à être des pionniers. Il apparaît intéressant de leur présenter le concept d'oasis et de leur montrer que d'autres maires ont dynamisé le tissu local en facilitant la création de ces lieux...

Rencontre avec Laurent Jauneau de l'Oasis des 7 cercles Témoignage sur le lien qu'ils ont tissé avec leur maire depuis plusieurs années

L'échange a eu lieu le 18 février sous la forme d'une conférence téléphonique, en présence de : Danièle (Groupe Local Bordeaux), Péo (Groupe Local d'Uzès), Philippe (Groupe Local de Strasbourg), Zouhir (Groupe Local de Toulouse), Catherine (Groupe Local en émergence de Cholet), Coraline (Groupe Local de Lille), Anne-Laure (Equipe opérationnelle/ Pôle Relier)

Synthèse de la discussion

Présentation de l'oasis des 7 cercles (www.oasisdes7cercles.com) :

- Point de départ en 2010 : Changement de choix de vie pour revenir à la terre, au vivre ensemble, hors du stress.

un an pour trouver le terrain "coup de cœur" correspondant au cahier des charges : à Jarzé (49)

- Etape 1 : rénovation + création du jardin pour devenir autonome (alimentation et énergie)

- Etape 2 : rencontre avec l'élue (la mairesse) pour présenter le développement du projet vers un lieu de ressourcement pour personnes fragilisées

- Etape 3 : construction d'une relation basée sur

- la transparence : rencontres annuelles avec la mairesse pour présenter l'avancement du projet
- la confiance : présentation au conseil municipal du projet, avec son modèle économique et financier
- l'intérêt : qu'apporte le projet au territoire : lien social, éducatif, création d'emploi et d'activité
- la sécurisation : avoir de vraies relations sur le territoire (dans leur cas : donner des cours dans les salles communales). *Attention l'écologie et le mouvement Pierre Rabhi sont souvent assimilés aux utopies de 68 et à des marginaux. Rassembler, faire ensemble et mutualiser est mieux entendu, surtout avec un dossier économique et financier solide qui rassure les élus face à leur responsabilité de cautionner un projet déviant.*
- le savoir composer avec les enjeux politiques, attention à ne pas devenir l'enjeu des rivalités politiques, éviter le copinage

A garder en vigilance :

- Il n'est pas déterminant pour présenter le projet aux élus que ce projet soit déjà matériellement commencé ou juste en état de dossier. Mais les élus sont à consulter le plus tôt et l'appui du maire est indispensable.

- Il peut-être judicieux de profiter des moments de refonte des PLU pour aider à faire germer des idées innovantes. Possibilité aussi de transformation en stécal pour permettre de modifier l'utilisation et la destination des terres.

- (Infos loi ALUR et STECAL : <http://colibris.cc/33.bordeaux/wakka.php?>

wiki=HumanCampbx/download&file=Constructibilite_en_zones_agricoles_et_naturelles.pdf)

- Des personnes rassurantes qui parlent le langage des élus sont souhaitables pour accompagner le dossier et sa présentation dans ses aspects techniques (par exemple des experts, architectes etc...)

Idées :

- Rajouter les témoignages des maires qui soutiennent des projets Oasis à la liste des portraits de maires commencée par Kaizen

- Renouveler ce format de rencontres, brèves, questions réponses avec un intervenant ou échanges sur un sujet.

Ensemble des échanges

Tentative de connexion en groupe par skype échouée (au delà de 4, skype demande une inscription payante à skype premium)

Finalement nous démarrons la réunion par conférence téléphonique à 14h50 (au lieu de 14h30)

Coraline se charge de la prise de notes des échanges durant la rencontre. Danièle de la synthèse.

Les présents :

- Danièle Bordeaux : interpellée au titre du GL Bordeaux où depuis juin nous menons des actions Oasis, samedi 30 janvier forum ouvert. Actions en marche, certains mettent des maisons, des projets, des terrains en jeu pour créer des oasis. Pas encore de contact avec les élus donc témoignage de Laurent précieux. Projet perso. avec une question : par quoi on commence? Par créer l'Oasis avant d'aller voir les élus ou par présenter une proposition de projet aux élus pour solliciter leur aval/aide/soutien à la création de l'oasis ?
- Péo Uzès : terrain isolé, voudrait bien l'intégrer, Oasis? Porteur de projet permaculture proposé à la mairie.
- Philippe Strasbourg : activité pro (marchand de biens), organisation de la conférence Oasis en novembre, forum ouvert type Bordeaux en préparation, équipe d'organisateur en formation. Titre perso : concept l'intéresse.
- Zouhir Toulouse : à la suite du 18 décembre dernier Oasis en tout lieu, difficulté à avoir les élus locaux + sur divers projets Oasis à titre perso. Différencier élus locaux à titres généraux + élus mitoyens. 5 mars avec les MOOCeurs, forum ouvert ?
- Catherine Cholet (émergence) : cercle d'action qui réfléchit aux Oasis et ses différentes formes, transmission d'infos et anticipation
- Coraline Lille (avant Paris) : des MOOCeurs qui se réunissent, relais qu'est-ce qu'on peut faire ? transmission d'informations
- Valérie (Toulouse) : perdue - "il faut sauver Valérie ". Problème de code de connexion, lira le CR
- Anne-Laure

Intervention de Laurent : Oasis des sept cercles :

Arrivé dans le monde oasis il y a 6 ans suite à changement radical de vie (travaillait dans le monde du handicap). Choix de s'installer à Jarzé dans le Maine et Loire et création d'un lieu de ressource pour eux et leurs 5 enfants. Important de revenir à la terre, retrouver du temps pour vivre ensemble et quitter une vie stressante.

Ont cherché pendant un an différents lieux : et Jarzé est arrivé qui correspondait au cahier des charges. Zéro démarches auprès des élus, attirés par un coup de cœur. A l'origine création d'un lieu de vie ressourcement pas Oasis. Puis l'année suivante rapprochement aux Oasis en tout lieu. Se sont reconnus dans ces valeurs Colibris.

Début : rénovation, jardin pour devenir autonome (alimentation et énergie) : lieu de ressourcement pour personnes fragilisées par la vie. Ont souhaité rencontrer des élus locaux et présenté leur projet. Chance d'être reçus par la mairesse de Jarzé : faire connaissance et échanger sur le projet d'un lieu ouvert, alternatif. Accueil favorable.

Développement du jardin et de l'activité. Se sont engagés à rencontrer la mairesse chaque année depuis 6 ans. Lui faire part des avancées et demandes, l'informer ==> transparence et création de lien d'information. Se faire connaître avant de "demander" quoi que ce soit.

La mairesse les a interpellé : vous développez de l'activité, qui peut conduire à la création d'emploi, action sociale, cela rentre dans sa conception de projets sur sa commune. Puis a fait part des inquiétudes de ses élus (notamment au sujet de ce que peut induire l'idée des "7 cercles", idée de secte...utilisé par les opposants à la mairesse). Notion de cercle qui insécurise. Demande de la mairesse de venir présenter en Conseil municipal le projet et clarifié les choses : se faire connaître et répondre aux questions.

==> cocasse : ambiance de suspicion. Présentation powerpoint : le lieu le projet, qui nous sommes. Présentation écoutée.

1er adjoint a pris la parole : c'est utopique votre truc, vous êtes dans les rêves, qui vous finance?

Leur ont présenté le modèle économique et au fur à mesure des explications : il s'est rendu compte que le financement n'est pas fait par des groupuscules sectaires. Cela a ouvert l'espace à des questions des élus : quel mode de gouvernance, éthique?

Remerciements de la mairesse, apaisement et transparence. Pas VERS les élus locaux. Projet novateur mais pas sectaire.

Questions des chiffres : une approche pour aborder les élus récalcitrants ?

Mouvance Pierre Rabhi, arguments éthiques, ... pas forcément rassurant. ce qui est fédérateur : à la fois comment le modèle économique viable fait que les gens ne les considèrent pas comme des rêveurs : transparence au niveau des chiffres = projet viable. Oasis ressource avec projets viables différent d'une oasis habitat avec mutualisation et lutte contre l'isolement.

Aspect financier important mais esprit du lieu à faire cheminer dans le cadre municipal : écologie. Pour les élus, écologie = groupuscule bio et mai 68.

Création d'emplois = c'est quelque chose qui parle aux élus.

Professeurs de Biodanza : cours dans les salles municipales. Elus qui sont venus s'informer.

Dans la tête des gens qu'on rencontre, ils font l'amalgame avec les groupes de mai 68. RASSURER : faire ensemble, se regrouper, mutualiser.

Après la rencontre, nous avons maintenu la rencontre annuelle avec la mairesse et début des demandes : question de transformation des bâtiments pour faire des logements. Point sur l'évolution du projet et mairesse très ouverte aux demandes grâce à la confiance installée depuis le départ. Cela permet de venir avec des demandes très concrètes (cf permis de construire) et relation qui facilite les échanges.

La mairesse demande de réintervenir auprès des nouveaux élus pour faire évoluer les mentalités et modifications communales (PLUi). Installation de nouvelles habitations.

ECHANGE, CONFIANCE : facilitation grâce à la relation existante depuis le départ

Soif d'autonomie et de liberté d'action donc ne souhaitent pas entrer dans la demande de financement au niveau des élus ou d'agréments aide social à l'enfant pour ne pas être brimés au niveau de leurs façons de faire.

Pour l'instant, une famille vit à Jarzé. Autre famille en pourparlers et travaux pour installer une troisième famille.

A quels moments et comment avez-vous fait basculer la mairesse ? Intéressée depuis le départ ?

Elle n'a jamais basculé car elle est ouverte. Elle énormément apprécié la présentation du projet dès le DEPART. C'était la première fois en 4 mandats que quelqu'un s'installe dans la commune et développe une activité en l'associant au projet. Ils venaient chercher un soutien politique et dès la première rencontre la confiance s'est établie. A permis qu'elle reste dans une dynamique d'ouverture. N'est pas forcément prête à financer ou mutualiser des outils avec eux. Elle était dans l'observation et l'écoute, dans le feedback (cf idée d'une yourte). Les élus locaux ne supportent pas ce qui leur tombe dessus, aiment exprimer leur idée sur un projet.

==> créer un lien de communication et associer les élus le plus tôt possible aux projets

==> rassurer les élus qui sont dans la peur de la responsabilité : si l'on cautionne un projet déviant, ça va nous retomber dessus (image de la commune + éthique), peur de l'engagement

==> développer la confiance et la transparence

==> se rencontrer, parler, présenter le lieu (ne sont jamais allés aux 7 cercles pour garder une certaine distance, enjeux politiques)

==> composer avec les enjeux politiques, attention à ne pas devenir l'enjeu de leurs rivalités (notamment avec le soutien d'un élu)

Est-ce que cette mairesse pourrait devenir une caution pour d'autres projets ?

Laurent ne sait pas. Elle peut parler du lien établi mais pour l'instant pas sûr qu'elle serait un ambassadeur du mouvement des Oasis.

Il a animé une conférence après le film Demain et a invité les élus. Deux sont venus dont la mairesse et qui a aimé le film. Dans son cheminement, elle est ouverte à cette évolution, elle voit l'opportunité de ce type de lieu : habitat partagé, activité partagée = dynamisme pour sa commune.

Il faut que les élus sentent dans le projet qu'il peut valoriser leur image, leur commune, son activité économique.

Péo : un porteur de projet dans son GL avec qui discuter autour de son terrain perso. Proprio prête à vendre du terrain agricole. Proposition d'estampiller le projet Oasis. A contacté une élue de sa connaissance, l'a mis en garde par rapport aux conservateurs, difficile de faire entendre ce genre de discours.

STRATEGIE :

- rencontrer le maire
- discussion au Conseil municipal pour discussion avec le porteur de projet

RDV avec le maire et 3 adjoints + porteur de projet : présentation du projet avec les intérêts pour la commune, autofinancement, demande d'appui et autorisation de mettre quelques aménagements de terrain cf yourte car accueil au public. A senti une crainte, que cela allait les mettre en position de créer des aménagements, crée une route, amené l'eau et l'électricité.

En cours de définition du PLU donc pas le bon moment.

Le 1er adjoint a contré les autres adjoints sur le fait que le projet était susceptible de lier les habitants, faire venir les écoliers, personnes handicapées, âgées, tiers lieu d'expérimentation lié à la permaculture, la CNV. mais ils se cachent derrière l'idée du PLU pour l'instant.

Notion d'Oasis de Colibris a laissé un froid au niveau des élus même si quelques (2) élus semblent intéressés.

Péo continue à étudier le projet. La notion de "Pastilles" dans la loi Alur du PLU qui pourrait aller dans sons sens pour les habitats réversibles.

Laurent : la question du PLU. Le renouvellement du PLU est une opportunité pour les porteurs de projets aujourd'hui. Lui voudrait construire une stécal. Architecte qui connaît les lois et apporte idées. La mairesse veut inviter l'organisation avec laquelle ils bossent pour donner des idées aux élus sur les aménagements à faire dans ce genre de projet.

==> PROFITER de ce moment de refonte pour aider à faire germer des idées innovantes

==> CHERCHER des personnes rassurantes qui parlent le langage des élus pour les accompagner dans le côté technique

Quelle est la spécificité de ces zones ?

aménagement du PLU et transformation en stécal pour permettre de modifier l'utilisation et la destination des terres.

article L123 1 5 ??? Laurent envoie plus d'infos

Zouhir : le maire peut décréter une zone stécal ...?

Danièle : beaucoup d'informations et éclairages sur les questions posées

Retient l'importance la transparence, viabilité économique, le fonctionnement économique à construire, parler le langage de notre monde, ne pas faire peur. Pas de familiarité, on présente un projet comme n'importe quel entrepreneur comme ça pas de porte à faux avec les élus qui peuvent nous soutenir.

S'entourer d'experts pas liés au projet pour avoir une parole indépendante et reconnue comme "valable".

Les maires sont les élus de proximité mais il y a ceux qui dépendent d'autres décideurs (conseil régional, général, préfecture...) : comment aborder les choses?

Laurent n'a pas fait cette démarche. N'est pas intervenu auprès des autres élus, Conseil régional car pour lui, ce qu'il met en place sur le lieu passait dans le cadre de la responsabilité de la mairesse. Aujourd'hui prise de décision plus diluée : être encre meilleur pour convaincre tout le monde. Sur le plan d'une Oasis, c'est la mairesse qui en parle aux communes autour car elle a d'autres engagements politiques, elle se met en relation avec les autres maires et peut leur donner envie. Pas sûr que les autres élus soient intéressés. Dépend des projets, de sa taille, son but,...

Le maire a aujourd'hui encore le mot final mais demain avec les intercommunalités, cela changera.

Si la commune ne soutient pas, que faire ?

Faire en sorte qu'elle soutienne car sinon trop de bâtons dans les roues et infaisabilité du projet.

Aller dans une commune favorable ou trouver un terrain et aller voir les élus?

Cela dépend. Laurent a eu un coup de cœur et est allé voir la mairesse. L'inverse existe aussi.

Philippe : demander à la maire de témoigner

Danièle : Recueil d'élus au niveau Colibris/Kaizen hors série déjà portraits de maires : à compléter ? (Anne-laure)

Dans les accompagnements de projet, cf Mathieu, le maire de Vasperviller (Alsace) porté par un maire qui est partie prenante du projet. Comment le valoriser pour l'utiliser dans d'autres contextes.

Quel est le modèle économique ?

Laurent : plusieurs structures juridiques en évolutions. Lieu acheté dans le cadre d'une SCI et loué à deux locataires = locataire 1 : une asso qui développe l'accueil social, activité portée par un CA et des prestataires (accompagnateurs prestataires autoentrepreneurs et des bénévoles) + locataire 2 : statut autoentrepreneurs, co-directeur d'un centre de formation. Modèle à faire évoluer pour rassurer l'ensemble des acteurs.

Tour de clôture :

- Laurent, Péo, Philippe et Zouhir doivent quitter la conversation immédiatement du fait de leurs impératifs horaires.
- Danièle : Merci. Importance et richesse du format témoignage questions/réponses, en petits groupes
A renouveler avec plaisir ! (je veux bien faire la synthèse de la discussion)
- Coraline : ça m'aide de prendre des notes, même si difficile de participer et prendre les notes chouette de mettre un 1er pied dans ces projets, il va falloir travailler
- Catherine : bonne proposition, c'est génial. Formule à développer y compris sur mon territoire de Cholet.
- Anne-Laure : bravo à nous malgré les difficultés techniques du début. merci à Coralie pour la prise notes. Il y avait longtemps que je souhaitais tester ce format... à voir quelle suite il sera possible de donner.

Quelques questions compilées en amont

Quelles questions souhaitez-vous poser à Laurent sur le lien tissé avec les élus locaux ?

Philippe (Strasbourg) :

comment "vendre" le projet aux élus ?

Comment rassurer sur la peur du "sectaire"?

quels intérêts pour une commune ? pour des élus ?

quels sont les exemples réussis ? et ratés ? et pourquoi ?

des noms d'élus favorables à ce type de projet ?

Rénovation de friches industrielles, vieux "gros" bâtiments (hôtels, hôpitaux, fermes, châteaux + dépendances, ...)

-> existe-t-il des exemples ?

-> dépollution ?

Et en cas de refus d'une commune ?

ne doit-on pas penser à tisser aussi des liens économiques avec la commune ?

Qu'est-ce que la commune peut nous empêcher de faire ?

Quels recours avons-nous ?

Danièle (Bordeaux) :

Je crois bien qu'il y a aussi les élus du conseil régional, conseil général et autres autorités territoriales, de même la préfecture à tenir en compte ? les aborde-t-on de la même manière que les maires ?

Qu'est-ce qui est à éviter ? à recommander ?

Péo (Uzès) :

Comment contre-balancer l'effet "mirage" et non ancré dans le réel de la terminologie "oasis" ?

Y'a-t-il des arguments ou des approches auxquelles les élus sont particulièrement sensibles ?

Après un 1er accueil timoré, comment réchauffer l'ambiance ?

Yann (équipe opérationnelle) :

A quels arguments ton élu a-t-il été sensible ? (lien avec les enfants via des ateliers pédagogiques ? lien social via de la réinsertion ou autres ?

Combien de temps cela a-t-il fallu pour être accepté des élus ? cela a-t-il impacté la réalisation du projet ? (et comment ?)

Habitat social ?

Exemples d'oasis qui se sont créées à partir de bailleurs sociaux ?

Est-il plus rassurant de présenter et construire la partie économique du projet (ouverture sur le monde du projet) avant d'installer l'éco-hameau ? (note pour tous : il semble préférable de passer par cette voie-là pour créer une dynamique locale, et investir dans les communs avant les parties individuelles (maisons) car après les particuliers n'ont plus de sous!) alors si en plus, cela peut être un argument pour les élus.